

Op zoek naar een woning

U zoekt een nieuwe woning. Een appartement in Boxtel? Een gezinswoning in Sint-Oedenrode, wonen met zorg in Liempde of wellicht een seniorenwoning in Schijndel? In deze brochure leggen wij u uit welke stappen u neemt om uiteindelijk uw droomhuis te vinden. U vindt hier ook meer informatie over de toewijzing van woningen en urgentie.

Stap 1 - Inschrijven

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning in de gemeente Boxtel, Schijndel, Sint-Michielsgestel of Sint-Oedenrode schrijft u zich eerst in als woningzoekende. Dat kan direct op de website www.daarwilikwonen.nu. Daar vindt u een [inschrijfformulier](#) dat u invult. U bent zelf verantwoordelijk voor de juistheid van uw gegevens. De eenmalige inschrijfkosten zijn € 15.

Verlenging

Uw inschrijving is een jaar geldig. Wij vragen u ieder jaar opnieuw of u ingeschreven wilt blijven. Wilt u dat? Dan betaalt u jaarlijks € 10 voor de verlenging.

Wijziging van uw gegevens

Uw inschrijving is persoonsgebonden en kan dus niet overgedragen worden. Wijzigingen in uw gegevens regelt u zelf rechtstreeks via de website www.daarwilikwonen.nu. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat uw gegevens kloppen.

Bevestiging

Nadat we uw inschrijving hebben ontvangen en u het inschrijfgeld betaalde, krijgt u per e-mail een bewijs van inschrijving. In dit bericht vindt u uw inschrijfnummer en uw wachtwoord. U staat dan officieel ingeschreven en kunt vanaf dat moment reageren op vrijkomende woningen. Bewaar uw inschrijfnummer en uw wachtwoord goed: u heeft deze nodig bij het reageren op een woning!

**Waar
wilt u
wonen?**

Stap 2 - Het woningaanbod bekijken

Het actuele aanbod vindt u op www.daarwilikwonen.nu/woningaanbod. Alle woningen publiceren wij 7 dagen. Bij iedere woning staat vermeld hoe lang u nog kunt reageren.

Dagelijks verversen wij het aanbod. Dat betekent dat u maar één keer per week hoeft te kijken om het hele aanbod van die week te zien. De deelnemende corporaties adverteren niet alle vrijgekomen woningen. Sommige woningen reserveren wij voor statushouders.

De woningadvertentie

In de woningadvertentie staat belangrijke informatie zoals de huurprijs, het aantal slaapkamers, foto's, plattegrond, het woningtype en de huuringangsdatum. Ook vermelden wij altijd aan welke voorwaarden u moet voldoen om voor de woning in aanmerking te komen. Voor sommige woningen hanteren wij een leeftijdsgrens. Maar ook uw huishoudinkomen is van belang! De voorwaarden staan bij iedere advertentie vermeld. Voldoet u niet aan de voorwaarden? Dan heeft het geen zin om op de woning te reageren.

Woningaanbod – zonder inschrijftijd

Naast het 'gewone' woningaanbod, bieden de corporaties ook woningen aan waarvoor geen inschrijving nodig is. Voor deze woningen geldt wie het eerst komt (en voldoet aan de voorwaarden), die het eerst maalt. Het zijn vaak senioren- of duurdere woningen waarmee we woningzoekenden met een middeninkomen aan een geschikte woning helpen.

Lotingwoningen

Naast de woningen die we zonder inschrijftijd aanbieden, verloten we ook woningen. Hierdoor hebben spoedzoekers meer kans op een woning. Deze woningen herkent u aan bijgaand logo. Een computersysteem bepaalt aan wie de woning wordt toegewezen.



Koopwoningen

Naast het aanbod in huurwoningen, vindt u op de site ook alle woningen die de corporaties te koop aanbieden.

Nieuwbouw

Alle nieuwbouwprojecten waar de corporaties mee bezig zijn, vindt u overzichtelijk terug op de nieuwbouwpagina.

**Waar
wilt u
wonen?**

Stap 3 - Reageren op vrijkomende woningen

Reageren op een advertentie, hoe doet u dat? Op de homepage van onze website www.daarwilikwonen.nu reageert u met gebruik van uw *persoonlijke inschrijffnummer* en *wachtwoord*. U kunt inloggen in het zwarte kader rechts op de pagina. Let wel altijd op de uiterste reactietermijn!

Inkomensverklaring

Corporaties moeten bijna alle vrijgekomen sociale huurwoningen (huurprijs maximaal € 710,68) toewijzen aan mensen met een huishoudinkomen dat lager is dan € 34.911. Daarom is het belangrijk dat u in bezit bent van een inkomensverklaring. U vraagt deze kosteloos op bij de Belastingdienst (0800-0543). Zorg dat u deze al in huis heeft voordat u actief gaat zoeken naar een (nieuwe) woning.

Stap 4 - Woningaanbieding

De kandidaat met de langste inschrijftijd krijgt als eerste de woning aangeboden. Bent u de gelukkige? Dan overlegt u persoonlijke gegevens zoals:

- kopie geldig legitimatiebewijs van uzelf en eventueel uw partner,
- actuele inkomensverklaring van uzelf en eventueel uw partner,
- twee recente loonstrookjes of uitkeringspecificatie en
- (indien van toepassing) een geldige verblijfsvergunning.

Als de gegevens in orde zijn volgt een definitieve aanbieding en krijgt u de gelegenheid de woning te bezichtigen.

Accepteren of weigeren

Na bezichtiging geeft u met het acceptatieformulier aan of de woning wel of niet accepteert. Krijgt u een woning aangeboden, maar heeft u toch geen interesse? Dan mag u het aanbod weigeren. Dat kan niet onbeperkt. Na de tweede weigering blokkeren wij uw inschrijving een half jaar. Uw inschrijftijd loopt dan wel door, maar u kunt dan 6 maanden niet op de vrijkomende woningen reageren. In deze tijd kunt u dan goed nadenken hoe en waar u wilt wonen.

Let op: Het niet reageren op een woningaanbod, of het zonder afmelding niet komen opdagen bij een uitnodiging voor groepsbezichtiging wordt ook als een weigering beschouwd.

**Waar
wilt u
wonen?**

Verantwoording

Wie komt het eerst in aanmerking voor een geadverteerde woning? In de verantwoordingstabel ziet u iedere week aan wie de geadverteerde woningen zijn aangeboden. Op deze manier vindt de woningtoewijzing op een open en heldere manier plaats. Ook verantwoorden wij ons over niet geadverteerde woningen (o.a. medische urgentie en statushouders). Duidelijk dus!

Let op: De corporaties toetsen de toewijzing van een woning op te verwachten problemen in de leefbaarheid van de woonomgeving. In dergelijke gevallen kan dus worden afgeweken van de toewijzingsvolgorde. U leest het in de verantwoordingstabel als dit het geval is.

Urgentie

Heeft u een acuut huisvestingsprobleem? In dat geval kunt u als woningzoekende een urgentie aanvragen. Daarbij geldt wel een aantal voorwaarden. Of het voor u zinvol is om een urgentieaanvraag in te dienen, kunt u nalezen in de [folder sociale of medische urgentie](#). Aan het indienen van de aanvraag zijn kosten verbonden, namelijk € 50.

**Waar
wilt u
wonen?**



Contact

Heeft u vragen over de inschrijving, het aanbod, de toewijzing of urgentie? Neem dan contact op met een van de deelnemende corporaties:

Huis & Erf

Bezoekadres: Kerkendijk 55 (5482 KG, Schijndel)
Postadres: Postbus 19 (5480 AA, Schijndel)
E-mail: info@huisenerf.nl
Telefoon: (073) 544 06 06
Openingstijden kantoor: Maandag t/m vrijdag van 08.15 – 12.15 uur
In de middag alleen geopend op afspraak



Woonstichting St. Joseph

Bezoekadres: Brederodeweg 23 (5283 HA Boxtel)
Postadres: Postbus 825 (5280 AV Boxtel)
E-mail: info@sintjoseph.nl
Telefoon: (0411) 659 100
Openingstijden kantoor: Maandag t/m vrijdag van 08.30 – 12.30 uur
In de middag alleen geopend op afspraak



Wovesto

Bezoekadres: Van Rijckevorsel van Kessellaan 1a (5491 GD, Sint-Oedenrode)
Postadres: Postbus 140 (5490 AC, Sint-Oedenrode)
E-mail: info@wovesto.nl
Telefoon: (0413) 47 69 10
Openingstijden kantoor: Maandag t/m donderdag van 09.00 – 12.30 uur
In de middag alleen geopend op afspraak
Vrijdag van 09.00-12.00 uur



**waar
wilt u
wonen?**